

TE KOOP
€ 217.500 K.K.



**VAST
GOED**
CONCEPT

Korte Dreef 34
3902 AW Veenendaal



Korte Dreef 34
3902 AW Veenendaal

Inleiding

Deze praktisch ingedeelde middenwoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in de Dragonder-Noord. De woning heeft in basis een drietal slaapkamers en een nette keuken. De woning is gelegen op een perceel van 149 m² en heeft een woonoppervlakte van 104 m².

Ben jij op zoek naar een woning waar jij zelf de spreekwoordelijke puntjes op de i kan zetten? Aarzel niet en maak een vrijblijvende bezichtigingsafspraken!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de voortuin met eigen auto opstelplaats, een carport en een berging komen wij bij de entree van de woning. Via de entree komen wij in de hal. De hal geeft toegang tot de toiletruimte (met fonteintje), de meterkast (met glasvezelaansluiting) en de doorgang naar de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming en heeft een plavuizenvloer. In de woonkamer is een trapkast aanwezig en een loopdeur naar de achtertuin. Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd. De gesloten keukenruimte beschikt over een hoogglans inbouwkeuken en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: een vaatwasser, een wasemkap, een 4-pits gasfornuis, een combi oven, een vriezer en een koelkast.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde is de ouderslaapkamer (over de gehele breedte van de woning). Deze slaapkamer heeft een laminaatvloer en erg veel lichtinval door de aanwezige raampartijen. Slaapkamer twee is aan de achterzijde van de woning te vinden en heeft een tapijtvloer. Slaapkamer drie is ook aan de achterzijde te vinden en heeft een laminaatvloer.



Ligging en indeling

De badkamer beschikt over een toilet, de witgoedaansluitingen, een douchehoek en een wastafel met een spiegel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbaar. De open zolderruimte met de cv-ketel (Remeha Avanta, 2006) is voorzien van voldoende opbergruimte, een laminaatvloer, een Velux dakraam en biedt de mogelijkheid om één of twee slaapkamers te creëren.



Ligging en indeling

Tuin

De nog aan te leggen tuin is te bereiken via een achterom en heeft een zuidwestelijke ligging.

Bijzonderheden

- Bouwjaar circa 1974;
- De woning is voorzien van dubbele beglazing;
- Er is vloerverwarming aanwezig op de begane grond;
- Verwarming en warmwater: door middel van CV combiketel (Remeha Avanta, 2006);
- Op loopafstand van wijkwinkelcentrum 'Aller Erf', dichtbij het Dragonderpark, scholen en nog vele andere voorzieningen;
- Wij nodigen u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging;
- Benieuwd naar uw financiële mogelijkheden? Wij verwijzen u graag naar een geschikte hypotheekadviseur!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 217.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	104,4 m ²
Inhoud	359 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Staat

Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Energie label

D

CV ketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2006

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

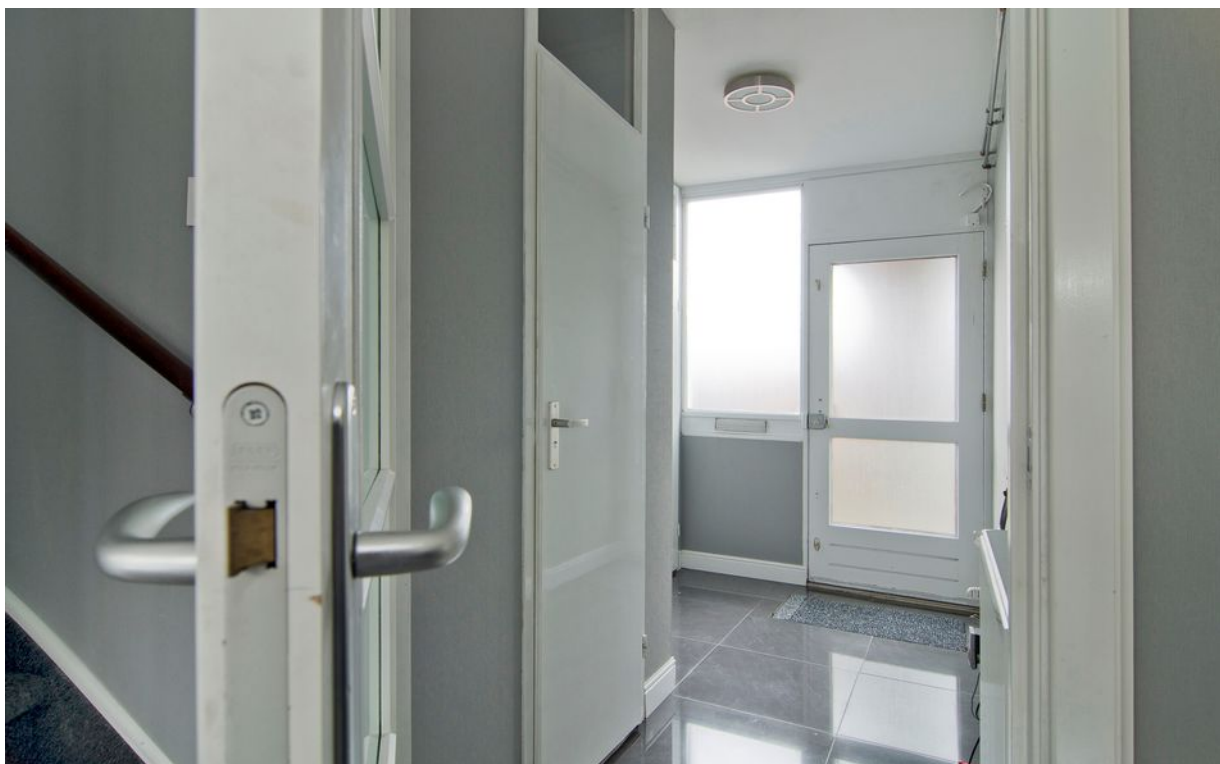
Heeft een dakraam

Ja

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



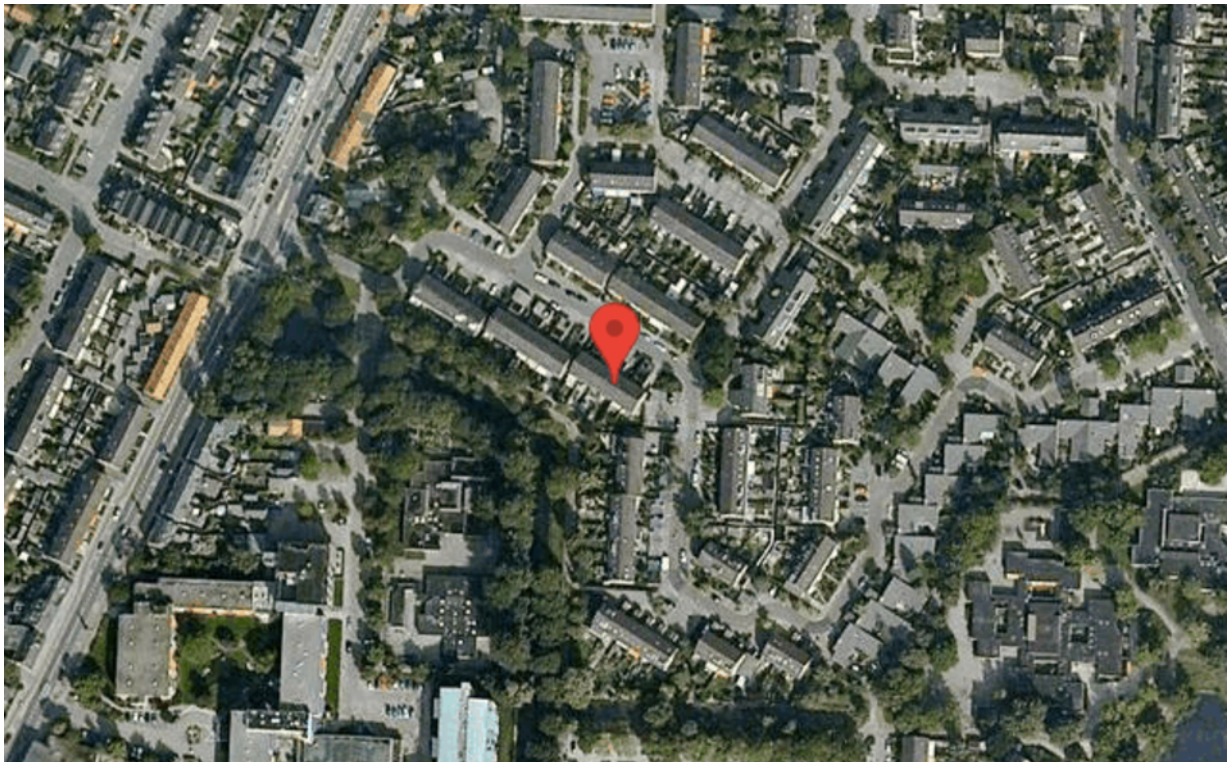
Foto's



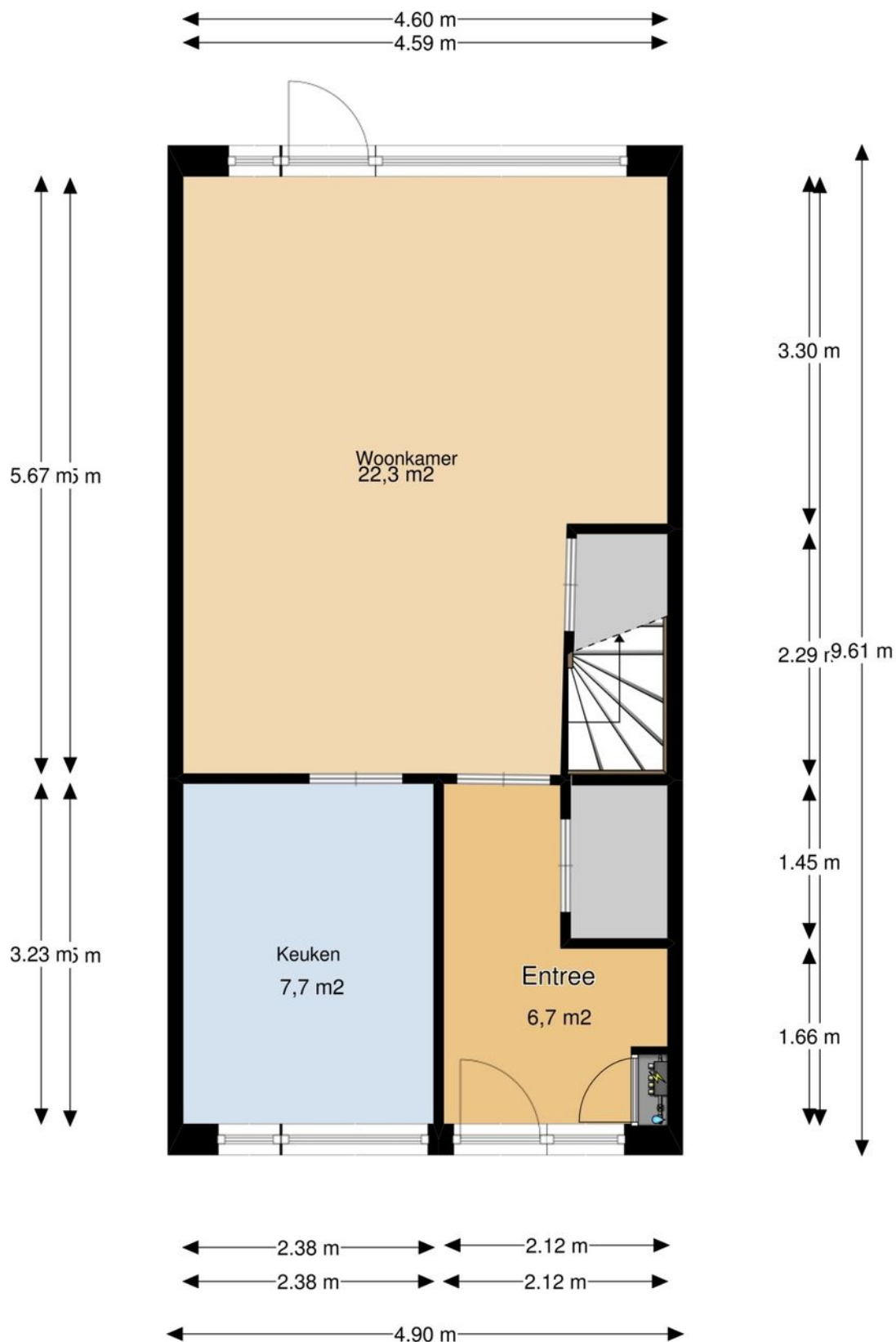
Foto's



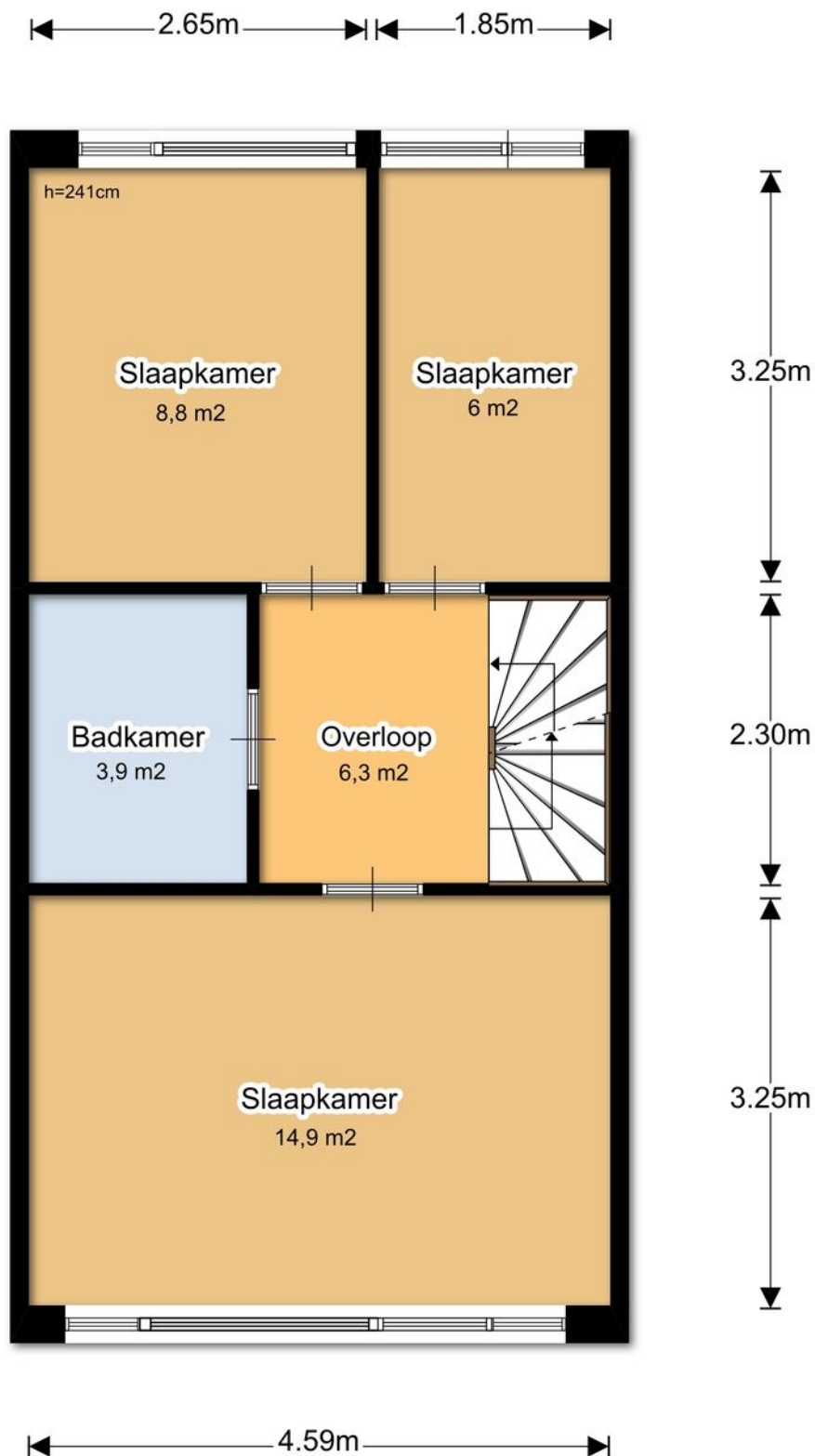
Google maps



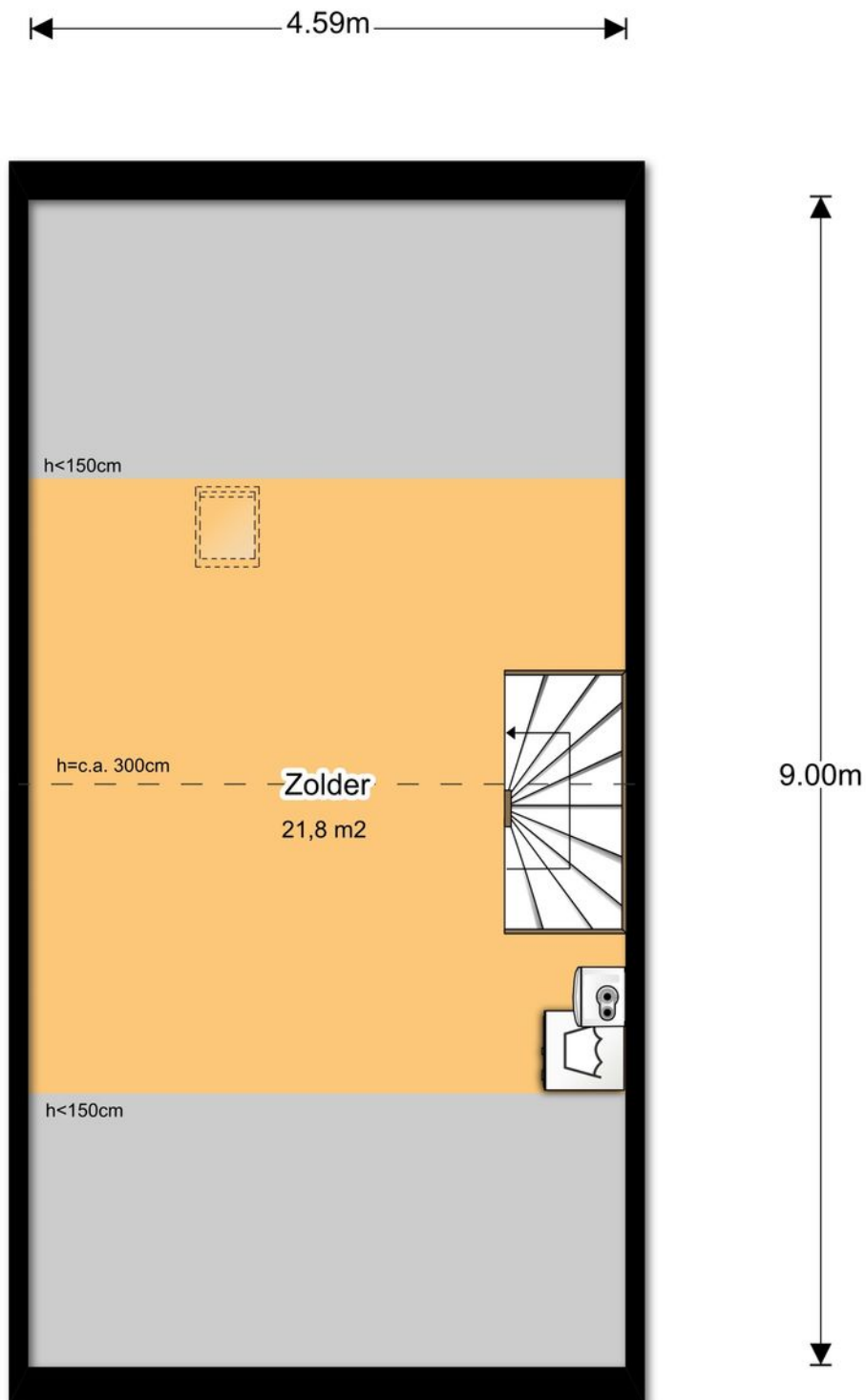
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen





Vastgoed Concept B.V.

Stationsstraat 51 J
3905 JH Veenendaal
0318-504345
info@vastgoedconcept.nl